



JKP „Паркинг сервис“ д.о.о. Требиње
Војводе Степе Степановића 66, 89 101 Требиње
ЈИБ: 4404428390006, ПИБ: 404428390006
ж.р. 571-080-0000-115-362 БПШ банка а.д. Бања Лука
email: parkingservis@trebinje.rs.ba
тел. 059/222-323

Број: 295/25

**ПЛАН
ПОСЛОВАЊА
JKP „Паркинг Сервис“ д.о.о.
Требиње
за 2026. годину**

Требиње, децембар 2025. године

САДРЖАЈ:

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ	2
1. УВОД.....	3
1.1. Основе за израду Плана пословања за 2026. годину.....	4
1.2. Извори финансирања пословања за 2026. годину.....	4
2. ПРАВНО АДМИНИСТРАТИВНИ АСПЕКТИ ПОСЛОВАЊА	5
2.1. Правна форма Предузећа	5
2.2. Дјелатност Предузећа	6
2.3. Људски ресурси	7
2.3.1. Организација Предузећа	7
2.3.2. Структура запослених.....	9
2.3.2.1. Квалификациона структура запослених	9
2.3.2.2. Старосна структура запослених	9
3. ПЛАН АКТИВНОСТИ И ПРИОРИТЕТИ РАДА ПРЕДУЗЕЋА	10
3.1. Приоритети рада ЈКП „Паркинг сервис“ д.о.о. Требиње.....	11

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ

Назив предузећа	ЈКП „Паркинг сервис“ д.о.о. Требиње
Адреса	Војводе Степе Степановића 66
Тел./Факс/е-mail	059/222-323 е-mail: parkingservis@trebinje.rs.ba parkingservistb@gmail.com
Датум регистрације	19.11.2018. год.
Број рјешења	062-0-Reg-19-000065
ЈИБ предузећа	4404428390006
Жиро рачун	561-080-0000-115-362 Банка поштанска штедионица Бања Лука
Основна дјелатност предузећа	52.21 Услугне дјелатности у копненом саобраћају
Укупан број запослених на дан 31.12.2025. године	20

➤ Органи управљања, руковођења и контроле пословања

Назив органа	Име и презиме чланова	Функција
Скупштина	Скупштина Града	
Надзорни одбор	1. Михајило Копривица 2. Душан Ковач 3. Славко Зубац	1.Предсједник НО 2. Члан НО 3. Члан НО
Управа (менаџмент)	1. Ђорђе Карић 2. Милош Вукићевић 3. Лазар Прцовић	1.В.д. Директор 2.Изв. Директор за правне послове 3.Изв. Директор за екон финан. послове

Назив органа	Име и презиме чланова	Функција
Одбор за ревизију	1. Душко Роган 2. Владимир Шарић 3. Слађана Берак	1.Предсједник одб. 2. Члан 3. Члан

1. УВОД

Јавно комунално предузеће „Паркинг сервис“ д.о.о. Требиње основано је одлуком скупштине града 19.11.2018. године као Јавно комунално предузеће са правним статусом друштва са ограниченом одговорношћу. Одлуком града ЈКП „Паркинг сервис“ д.о.о. у даљем тексту предузеће повјерена су на управљање, кориштење и одржавање јавна паркиралишта на територији Града Требиња. Предузеће обавља комуналну дјелатност управљања јавним паркиралиштима и одржавања услова за кориштење јавних саобраћајних површина и посебних простора одређених за паркирање моторних возила.

План рада предузећа за 2026. годину преставља важан докуменат који има за циљ сагледавање остварене и процјену будуће финансијске позиције предузећа као и основу за све релевантне факторе који утичу на пословање предузећа.

Мисија

Пружање поуздане и квалитетне услуге паркирања кроз ефикасно управљање простором и примјену савремених технологија. Наш задатак је да возачима у Требињу омогућимо лакши проналазак паркинга, уз континуирано унапређење инфраструктуре и професионалан однос према корисницима.

Визија

Постати лидер у области урбане мобилности у региону, који Требиње чини паметнијим и проходнијим градом. Тежимо систему у којем је паркирање брзо, дигитализовано и потпуно прилагођено потребама модерног човјека и одрживог развоја града.

Циљеви

1. Повећање капацитета и доступности паркинг мјеста

Осигурати довољан број паркинг мјеста на кључним локацијама у Требињу, како би се задовољиле потребе грађана и посјетилаца, уз стално прилагођавање према расту броја возила у граду.

2. Максимална искоришћеност капацитета

Оптимизација постојећих и изградња нових паркинг позиција на најодговорнијим локацијама у граду.

3. Дигитализација и модерно плаћање

Увођење напредних рјешења (мобилне апликације, сензори, паметне рампе) за једноставнију наплату и контролу.

4. Квалитет услуге и подршка

Подизање нивоа професионализма кроз рјешавање захтјева корисника како би се елиминисале гужве и застоји.

1.1. Основе за израду Плана пословања за 2026. годину

Основе за израду Плана пословања ЈКП „Паркинг сервиса“ за 2026. годину представљају:

- Оснивачки акт предузећа
- Распоживи ресурси предузећа
- Пословање предузећа за прошлу годину
- Закон о комуналним дјелатностима
- Закон о безбједности саобраћаја на путевима

1.2. Извори финансирања пословања за 2026. годину

Предузеће се финансира из властитих средстава искључиво путем наплате паркинга. Наплата паркинга врши се путем паркомата, мјесечних карата (повлаштене станарске, повлаштене карте за физичка и правна лица) пензионерске карте, наплате паркинга путем СМС-а, блокаде возила, киоск карата као и наплатних терминала на два затворена паркинга.

Приходи су приказани у следећој табели

	Планирана средства за 2026. год.
Паркомати	86.205,00
СМС	105.000,00
Блокада возила	135.000,00
Мјесечне карте	220.000,00
Киоск карте	80.000,00
Наплатни терминали	230.000,00
УКУПНО:	856.205,00 КМ

2. ПРАВНО АДМИНИСТРАТИВНИ АСПЕКТИ ПОСЛОВАЊА

2.1. Правна форма Предузећа

Јавно комунално предузеће „Паркинг сервис“ д.о.о. Требиње (у даљем тексту предузеће) основано 19.11.2018. године. оснивач предузећа је град Требиње. Предузеће је основано у правној форми друштва са ограниченом одговорношћу.

Према одредбама члана 11. Статута предузећа, органи Предузећа су:

- Скупштина,
- Надзорни одбор,
- Одбор за ревизију,
- Управа (Менаџмент)

Законски оквир

Предузеће обавља своју дјелатност у складу са следећим прописима:

- Закон о јавним предузећима („Службени гласник РС“ број: 75/04, 78/11)
- Закон о комуналним дјелатностима („Службени гласник РС“ број: 124/11, 100/17)
- Закон о безбједности саобраћаја на путевима РС („Службени гласник РС“ број: 63/11, 111/21)
- Закон о раду („Службени гласник РС“ број: 1/16, 66/18, 91/21, 119/21, 112/23 и 39/2024)
- Закон о јавним набавкама БиХ („Службени гласник РС“ број: 39/14, 59/22 и 50/24)
- Одлука о условима организовања, начину кориштења и наплате паркирања возила на јавним паркиралиштима на подручју Града Требиња („Службени гласник града Требиња“ број: 7/19, 3/20, 7/21, 9/21, 3/23, 4/23, 2/25, 4/25)
- Одлука о безбједности саобраћаја на подручју града Требиња („Службени гласник града Требиња“ број: 9/18, 2/19, 5/19, 7/19, 3/20, 4/21, 7/21, 9/21, 2/23, 6/23, 5/24, 6/24 и 4/25)

Општи акти Предузећа:

- Статут Предузећа
- Правилник о раду ЈКП „Паркинг сервис“ Требиње
- Правилник о директном споразуму путем јавне набавке
- Акт о процјени ризика
- Етички кодекс
- Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста

- Правилник о платама
- Пословник о раду Надзорног одбора
- Правилник о дисциплинској и материјалној одговорности запослених
- Правилник о накнади трошкова превоза
- Дозвола за кориштење појединачних негеографских бројева
- Правилник о поступку пражњења каса из аутомата за наплату паркирања и благајничким пословима
- Правилник о заштити од пожара
- Правилник о употреби, чувању печата и штамбиља
- Одлука о кориштењу кратких бројева у међусобној телефонској комуникацији
- Одлука о именовању лица овлаштеног и задуженог за вођење и контролу продаје ручних и киоск паркинг карата
- Одлука о именовању лица овлаштеног и задуженог за вођење и евиденцију продаје мјесечних паркинг карата за физичка и правна лица
- Правилник о канцеларијском и архивском пословању
- Упутство за примјену Правилника о јавним набавкама
- Правилник о условима и начину провођења поступка набавки услуга изузетих од примјене Закона о јавним набавкама БиХ
- Правилник о провођењу Закона о заштити личних података
- Упутство о поступању са пријавом корупције и обезбјеђењу заштите лица која пријављују корупцију у ЈКП "ПАРКИНГ СЕРВИС" д.о.о. Требиње
- Правилник о условима и начину кориштења паркинга у Улици Светозара Ћоровића

2.2. Дјелатност Предузећа

Претежна дјелатност предузећа је:

52.21 Услужне дјелатности у копненом саобраћају; услужне дјелатности на путевима, паркиралиштима или јавним гаражама, контрола и наплата паркинга на јавним паркиралиштима на подручју Града Требиња.

Управљање јавним просторима за паркирање возила обухвата одржавање, чишћење, постављање саобраћајне сигнализације на јавним површинама или објектима изграђеним за паркирање моторних возила, као и блокирање возила за која није извршено плаћање паркинга.

2.3. Људски ресурси

Модерна предузећа и организације су препознале да су њихов највећи капитал људи, тј. људски ресурси. Људски капитал се дефинише као „продуктивни потенцијал знања и активности појединца“. Особа која посједује знање, вјештине, мотивацију и способности представља људски капитал са потенцијалима којим организацији осигуравају конкуретнску предност на тржишту.

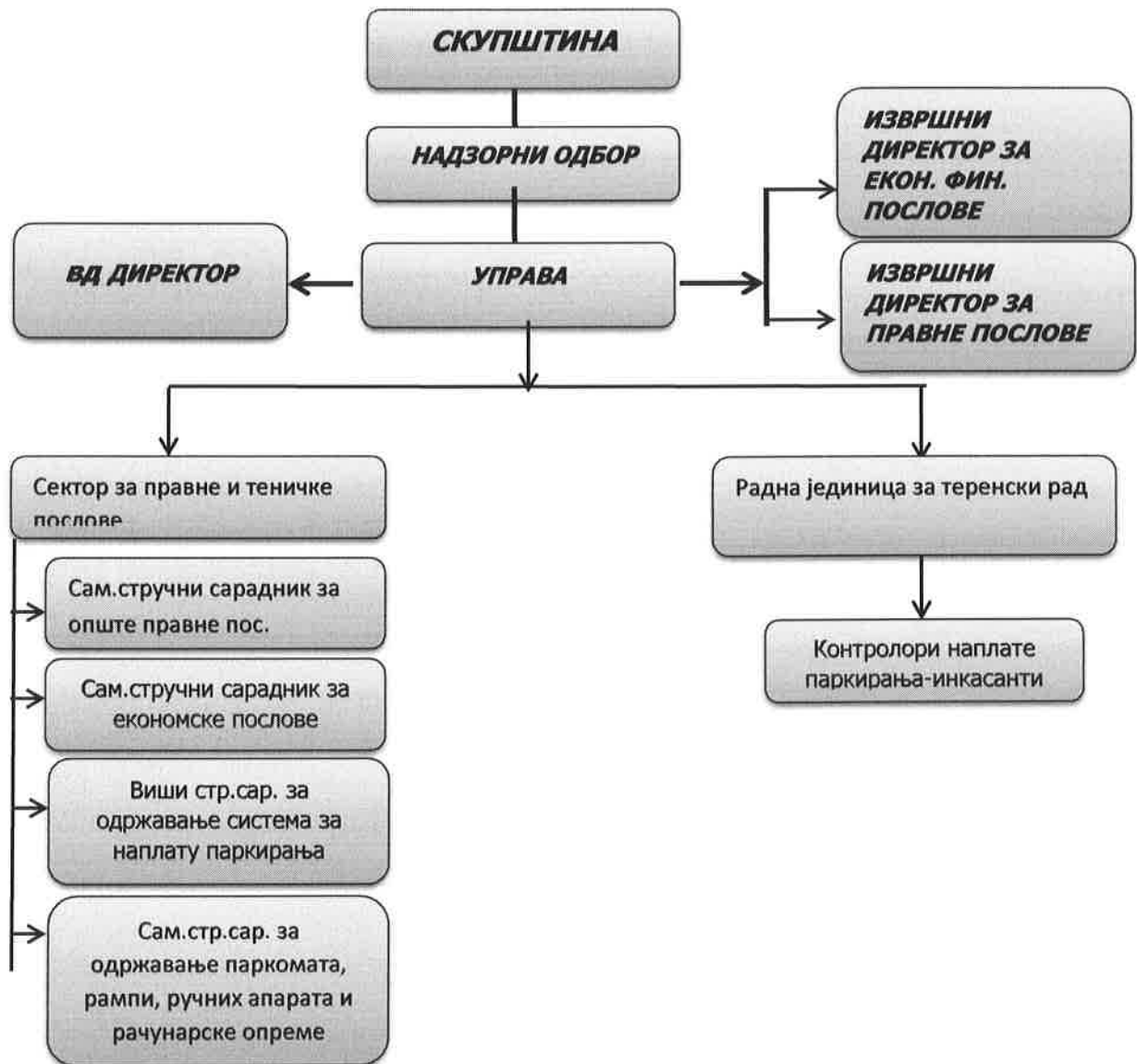
ЈКП „Паркинг сервис“ вјерује да остварење зацртаних циљева могуће само уз константно стручно усавршавање запослених кроз разне видове тематских семинара и специјалистичких обука, те ће Предузеће у наредном периоду акценат ставити на поменуте активности.

2.3.1. Организација Предузећа

Организациону структуру послова ЈКП „Паркинг сервис“ д.о.о. Требиње чине:

- Оснивач: Град Требиње
- Органи управљања: Скупштина, надзорни одбор, управа;
- Организациона структура: Сектор за правне и техничке послове, радна јединица за теренски рад.

Организациона шема Предузећа



2.3.2. Структура запослених

Предузеће тренутно запошљава 20 запослених различитих професија, профила стручности и старосне структуре.

2.3.2.1. Квалификациона структура запослених

Организација Предузећа	Број запослених	Квалификације запослених			
		НК	ССС	ВШС	ВСС
Управа Предузећа	3				3
Служба за правне, техничке и економске послове	6			2	4
Радна јединица за теренски рад	11		11		
УКУПНО:	20		11	2	7
%	100				

2.3.2.2. Старосна структура запослених

Ред. број	Старосна доб	Број запослених
1.	20-30 година	3
2.	31-40 година	9
3.	41-50 година	5
4.	51-60 година	3
	УКУПНО:	20

3. ПЛАН АКТИВНОСТИ И ПРИОРИТЕТИ РАДА ПРЕДУЗЕЋА

Предузеће ће своје активности у 2026. години усмјерити на контролу наплате паркирања као и повећање броја паркинг мјеста, промоцију и представљање предузећа окружењу.

Оно што је план јесте проширење капацитета, изградња нових паркинг мјеста на кључним локацијама у граду, реновирање постојећих паркинг простора (приоритет Сјеверни логор) како би се повећала ефикасност, понуда попушта и посебних услова за сталне кориснике и туристе.

ЈКП „Паркинг сервис“ д.о.о. Требиње процијенило је да је потребно извршити модернизацију паркинг простора у рејону Сјеверни логор, чиме би обезбједили преко 200 паркинг мјеста по највишим стандардима и самим тим растеретили гужву у најужем центру града.

ЈКП „Паркинг сервис“ д.о.о. Требиње планира сарадњу са надлежним одјељењима Градске управе Града Требиња, МХ Електропривреда РС као и са пословним субјектима који своју дјелатност обављају на подручју Града Требиња због повећања прихода, односно веће наплате паркинга.

Планирани буџет према Плану пословања за 2026. годину износи **856.205,00 КМ**. Средства су планирана од властитих прихода.

Планирани расходи за 2026. годину обухватају следеће трошкове и то:

- Расходи на бруто плате и накнаде у износу од 668.400,00 КМ планирани су за 20 радника.
- Планирани трошкови електричне енергије износе 2.800,00 КМ односе се на утрошак електричне енергије у просторијама паркинг сервиса и за несметано функционисање затворених паркинга.
- Планирана набавка материјала у износу од 21.500,00 КМ односи се на набавку канцеларијског материјала, израду паркинг карата и наљепница, промотивног материјала, набавку трака за касе и набавку електронски картица за потребе затвореног паркинга.
- Укупни планирани трошкови у износу од 30.500,00 КМ првенствено се односе на трошкове телекомуникацијских услуга у износу од 12.000,00 КМ. Телекомуникацијске услуге представљају уговорене услуге са мобилним оператерима помоћу којих се заснива цјелокупан систем контроле и наплате паркирања, такође у ове трошкове је урачуната провизија мобилних оператера у БиХ а која износи 5% од продатих СМС карата. Остали дио трошкова односи се на кориштење ВПН групе, трошкове фиксног телефона и интернета. Дио средстава у износу од 7.000,00 КМ планиран је за трошкове провизије који се плаћају посреднику код продаје киоск карата и та провизија износи 7% од укупно продатих паркинг карата. У табеларном дијелу наведена је и ставка трошкова чистоће у износу од 1.500,00 КМ те ставка непланирани трошкови 10.000 КМ који ће се користити у случају потребе.

- Планирани трошкови текућег одржавања у износу од 33.000,00 KM односе се на одржавање путничких моторних возила, одржавање паркомата, набавку електричних инсталација и батерија, одржавање наплатних терминала, одржавање паркинг простора које је Паркинг сервис добио на кориштење, као и одржавање сајта.
- Планиране уговорене услуге у износу од 56.005,00 KM односе се на: отплату инвестиције којом је спроведена модернизација и дигитализација паркинг мјеста на подручју града Требиња, провизије која се плаћа фирми Lapaso за кориштење сервера путем кога се заснива контрола наплате паркирања, док се остали дио средстава односи на стручно усавршавање, расходе такси, доприноса и чланарина, репрезентације, осигурање радника и возила, књиговодствене, комуналне и остале услуге.
- Планирани капитални издатак у износу од 25.000,00 KM предвиђен је за набавку опреме, која се односи на набавку уређаја за блокаду возила, набавку резервних дјелова за потребу затворених паркинга, набавка рачунара и рачунарске опреме, као и набавку уређаја за контролу паркирања, набавку униформи за раднике те набавку саобраћајних знакова за потребе вертикалне сигнализације.
- Остали трошкови који се односе на утрошак горива, трошкове банкарски услуга, унајмљивање простора и опреме, приказани су табеларно у Плану пословања за 2026. годину.

3.1. Приоритети рада ЈКП „Паркинг сервис“ д.о.о. Требиње

Да би ЈКП „Паркинг сервис“ д.о.о. Требиње остварио своју мисију унапређења урбане мобилности у Требињу, фокус у наредном периоду биће на три кључна стуба развоја: ефикасној наплати, инфраструктурном ширењу и дигиталној комуникацији.

Оптимизација контроле и наплате паркирања

Основни приоритет предузећа остаје одржавање високог нивоа дисциплине у паркирању. Кроз континуирану контролу, циљ је да се обезбиједи праведна наплата и максимална ротација возила на најпрометнијим локацијама. Ова активност директно доприноси већој доступности паркинг мјеста, смањујући вријеме које возачи проводе тражећи слободан простор. Сарадња са другим градским институцијама и полицијом омогућиће ефикасније сузбијање непрописног паркирања, чиме се додатно уређује саобраћај у граду.

Инфраструктурни развој: Сјеверни логор

Као стратешки важан пројекат за прву половину 2026. године, издваја се модернизација паркинг простора у улици **Сјеверни логор**. У сарадњи са Градском управом, планирано је комплетно уређење ове локације, чиме ће се значајно растеретити градско језгро. Модернизација не подразумијева само обиљежавање мјеста, већ и примјену савремених рјешења која ће корисницима

олакшати приступ и коришћење ове зоне, подижући укупан квалитет комуналне услуге.

Дигитални маркетинг и лојалност корисника

Свјесни да је задовољство корисника кључ успјеха, ЈКП „Паркинг сервис“ д.о.о. Требиње ће током цијеле године активно радити на промоцији својих услуга. Акценат је на:

- **Транспарентности:** Редовно информисање путем званичног сајта и друштвених мрежа о новим паркинг мјестима и измјенама у режиму наплате.
- **Бенефитима за редовне кориснике:** Увођење програма попушта и посебних погодности за сталне кориснике (мјесечне и годишње карте), чиме се подстиче дугорочно повјерење и олакшава свакодневица локалном становништву.

Комбинацијом строге контроле, инфраструктурних улагања и модерног приступа маркетингу, предузеће ствара одржив систем који Требиње позиционира као модеран град са ефикасним рјешењима за паркирање.

Календар активности

Промјена тарифе у сезонску тарифу 15.05.2026.године.

Промјена - враћање тарифе у ван сезонску тарифу 15.09.2026.године.

2026	јан	феб	март	апр	мај	јун	јули	авг	сеп	окт	нов	дец
Сезона												

За УПРАВУ


Карић Ђорђе, дипл. инж.



JKP „Паркинг сервис“ д.о.о. Требиње
Надзорни одбор

Број: НО-16/25
Датум: 15.12.2025. године

На основу члана 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број: 75/05 и 78/11), члана 13. Статута ЈКП „Паркинг сервис“ д.о.о. Требиње, члана 4. и 10. Пословника о раду, Надзорни одбор, на својој петој сједници у 2025. години, одржаној дана 15.12.2025. године, након разматрања Плана пословања за 2026. годину број: 295/25 од 10.12.2025. године и прихватајући Препоруку Одбора за ревизију, број: ОР-12/25 од 15.12.2025. године, д о н о с и:

ОДЛУКУ
о давању сагласности на План пословања
JKP „Паркинг сервис“ д.о.о. Требиње
за 2026. годину

I

Констатује се да је Надзорни одбор ЈКП „Паркинг сервис“ д.о.о. Требиње разматрао и да прихвата План пословања за 2026. годину број: 295/25 од 10.12.2025. године.

Планирани финансијски план потрошње за 2026. годину износи **856.205,00**, те ће се исти реализовати из властитих средстава.

II

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

Образложење

На Захтјев управе предузећа ЈКП „Паркинг сервис“ д.о.о. Требиње број: 295-1/25 од 10.12.2025. године, те Препоруке Одбора за ревизију на План пословања за 2026. годину број: ОР-12/25 од 15.12.2025. године, Надзорни одбор након разматрања и анализе даје сагласност на горе наведени План пословања.

Доставити:

- Члановима НО
- Управи предузећа
- Архива

Председник Надзорног одбора

Михајило Копривица





JKP „Паркинг сервис“ д.о.о. Требиње
Војводе Степе Степановића 66, 89 101 Требиње
ЈИБ: 4404428390006, ПИБ: 404428390006
Ж.р: 571-080-0000-115-362 БПШ Банка а.д. Бања Лука
email: parkingservis@trebinje.rs.ba
тел.: 059/222-323

Број: ОР-12/25

Датум: 15.12.2025. године

На основу члана 22. Статута Јавно комуналног предузећа „Паркинг сервис“ д.о.о. Требиње, Одбор за ревизију ЈКП „Паркинг сервис“ д.о.о. Требиње, на сједници одржаној дана 15.12.2025. године, доноси

ПРЕПОРУКУ
за прихватање Плана пословања за 2026. годину

Члан 1.

Констатује се да је Одбор за ревизију ЈКП „Паркинг сервис“ д.о.о. Требиње разматрао и да прихвата План пословања ЈКП „Паркинг сервис“ д.о.о. Требиње за 2026. годину број: 295/25 од 10.12.2025. године, те предлаже Надзорном одбору ЈКП „Паркинг сервис“ д.о.о. Требиње да на исти да сагласност.

Члан 2.

Ова сагласност ступа на снагу даном доношења.

Образложење

На захтјев управе предузећа ЈКП „Паркинг сервис“ д.о.о. Требиње број: 295-1/25 од 10.12.2025. године, а који се односи на План пословања за 2026. годину, Одбор за ревизију ЈКП „Паркинг сервис“ д.о.о. Требиње прихвата горе наведени захтјев Управе предузећа те даје препоруку Надзорном одбору о давању сагласности.

Доставити:

- Надзорном одбору
- Члановима Одбора за ревизију
- Управи предузећа
- Архива

Предсједник Одбора за ревизију

Душко Роган

